

# PREDRAG.

## POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Kojom se potvrđuje da su posredstvom Predrag Nikolić PR Agencija za nekretnine Predrag Nekretnine Beograd, Milutina Milankovića 1i, ovlašćeni Posrednik za prodaju nepokretnosti, upisan u Registar posrednika redni br. 947

1.NALOGODAVAC \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_,  
iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, lk. br. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_ i sa jedne strane, i

2.POSREDNIK \_\_\_\_\_, Ime i prezime agenta \_\_\_\_\_ uverenje  
br. \_\_\_\_\_, Ime i prezime Kupca \_\_\_\_\_ obavili gledanje napred  
navedenih nepokretnosti:

| Datum gledanja | Adresa nepokretnosti | Površina | Cena | Potpis Nalogodavca | Potpis Agent |
|----------------|----------------------|----------|------|--------------------|--------------|
|                |                      |          |      |                    |              |
|                |                      |          |      |                    |              |
|                |                      |          |      |                    |              |

Potpisom na ovoj Potvrdi, Nalogodavac potvrđuje da je po njegovom nalogu Posrednik izvršio posredovanje i pokazao mu dole opisane nepokretnosti.

Ukoliko Nalogodavac neku od pobrojanih nepokretnosti zakupi, Nalogodavac je obavezan da Posredniku isplati posredničku naknadu u visini od 50% od ugovorene cene zakupa uvećanu za PDV, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja. Obaveza plaćanja naknade nastaje u trenutku zaključenja i overe Predugovora ili Ugovora o zakupu predmetne nepokretnosti.

Nalogodavac se obavezuje da predmetnu nepokretnost neće zakupiti bez učešća Posrednika. Obaveza Nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju je prezentaciju omogućio Posrednik.

Ukoliko Nalogodavac u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice (u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika), bez znanja i učešća Posrednika, zaključi Predugovor ili Ugovor sa zakupodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika obavezuje se da u roku od 15 dana od prijema zahteva isplati Posredniku posredničku naknadu u punom iznosu.

Ukoliko iz bilo kog razloga odustane od već ugovorenog posla kupovine nepokretnosti, Nalogodavac je u obavezi da isplati sve troškove koje je Posrednik snosio u fazi pripreme zaključenja ugovora, ukoliko ih je bilo.

Potpisnici potvrđuju da ovu Potvrdu smatraju kao dokaz o obavljenom gledanju nepokretnosti, a istovremeno i sporazumom o posredovanju u zakupu konkretnih nepokretnosti koje su navedene u ovoj potvrdi.

Nalogodavac potpisom ove potvrde daje pristanak na obradu podataka o ličnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Na sve odnose između Nalogodavca i Posrednika primenjuju se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, koji se nalazi na sajtu posrednika, sa kojim je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata. Ova potvrda je sačinjena u dva (2) istovetna primerka, jedan primerak se uručuje Nalogodavcu-zakupcu, a drugi zadržava Posrednik.

U Beogradu dana \_\_\_\_\_ 20\_\_ godine.

# PREDRAG.

Posrednik

---

Nalogodavac

---

Drugi Posrednik

---